

## Licence professionnelle GTPI Gestion Technique du Patrimoine Immobilier

### Habilitation :

Métiers du BTP : bâtiment et construction / Parcours Gestion technique du patrimoine immobilier

### Modalités de suivi de la formation :

- Niveau d'accès : titulaire d'un Bac + 2 ou équivalent
- Formation en alternance par contrat de professionnalisation
- 15 semaines en formation, 37 semaines en entreprise
- 446 h d'enseignement
- Formation continue pour les salariés, VAE, reprise d'études

### Insertion professionnelle :

Métiers visés	Environnements professionnels
Gestionnaire de patrimoine immobilier Chargé d'affaire en immobilier Responsable du bâti des entreprises Technicien de services techniques Administrateur de biens Gestionnaire technique en immobilier Conducteur de travaux en entreprise de rénovation	Services immobiliers des collectivités Services immobiliers de l'état (hôpitaux, défense, éducation, ...) Bailleurs sociaux Entreprises privées disposant de parcs immobiliers
	Secteurs d'activité
	Bâtiment, Immobilier, BTP

### Objectif et contenu de la formation :

Former des cadres intermédiaires capables de gérer la maintenance d'un parc immobilier.

<b>UE1</b> <b>Connaissances transversales pour l'entreprise</b>  Cycle de conférences Ressources humaines Informatique, bureautique Conduite de projet et de chantier	<b>91h</b>	<b>UE 2</b> <b>Techniques de construction</b>  Procédés de construction : gros œuvre Procédés de construction : second œuvre Confort du bâtiment	<b>91h</b>
<b>UE3</b> <b>BIM appliqué à la GTPI</b>  Mécanique des structures appliquée Mise en œuvre et exploitation d'une maquette BIM Utilisation du BIM dans la GTPI	<b>91h</b>	<b>UE4</b> <b>Législation et gestion administrative</b>  Gestion des marchés Contexte réglementaire et environnemental Financement et subventions	<b>70h</b>
<b>UE5</b> <b>Parcours Gestion technique du patrimoine immobilier</b> <b>Montage et pilotage d'une opération</b>  Diagnostics Maintenance et petites opérations Programmation et suivi des travaux			<b>103h</b>
<b>UE 6</b> <b>Applications de synthèse – Projet</b> Préparation à la gestion de projet en entreprise	<b>45h</b>	<b>UE 7</b> <b>Applications professionnelles, mémoire</b>	

**Compétences développées**

<b>Savoir-Faire</b>	
<b>TECHNIQUES DU BÂTIMENT - DIAGNOSTICS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Connaître les principaux modes constructifs des bâtiments, en fonction des époques et des typologies. Maîtriser les aspects constructifs du bâti, en gros-œuvre, second-œuvre et lots techniques.</li> <li>- Savoir mener un diagnostic sur du bâti existant : diagnostic structural, technique, fonctionnel, règlementaire (ERP, normes de sécurité, normes d'accessibilité...), confort...</li> <li>- Savoir communiquer les informations techniques : langage technique du bâtiment, dessin 2D et 3D, maquette BIM...</li> </ul>
<b>GESTION TECHNIQUE DU PATRIMOINE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etre capable de gérer un parc immobilier important, en sachant analyser les besoins et programmer les opérations d'entretien et de maintenance.</li> <li>- Savoir monter une opération pour des travaux en régie : documents graphiques, cahier des charges, consultation, organisation des travaux, suivi de chantier</li> <li>- Connaître les aspects règlementaires et législatifs de la gestion de patrimoine immobilier.</li> </ul>
<b>MONTAGE D'OPÉRATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etre en mesure de piloter une opération d'envergure : restructuration, réhabilitation lourde, extension, construction neuve</li> <li>- savoir recueillir les besoins et connaître les réglementations pour définir un programme ; connaître la législation des marchés publics et privés ; savoir mener une consultation et analyser les offres.</li> <li>- Assurer en maîtrise d'ouvrage le suivi du chantier : suivi technique, respect des délais et suivi financier de l'opération.</li> </ul>
<b>BIM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Connaître les enjeux de la BIM et savoir s'y insérer.</li> <li>- Savoir manipuler les outils BIM, partager les informations et utiliser la maquette numérique dans le cadre de la gestion de patrimoine immobilier.</li> </ul>
<b>Savoir-Être</b>	
<b>APTITUDES PROFESSIONNELLES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maîtriser la communication de niveau professionnel : communication écrite et orale, anglais, animation de projet, travail en équipe, utilisation des outils numériques...</li> <li>- Etre capable de gérer des équipes : direction de projet, ressources humaines, connaissance de la législation du travail.</li> <li>- Développer son aptitude à l'analyse et la synthèse, savoir gérer les priorités, et prendre des décisions.</li> </ul>
<b>CONNAISSANCE DE L'UNIVERS PROFESSIONNEL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Connaître des intervenants des différents milieux professionnels : acteurs de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre, différents corps d'état, partenaires institutionnels et administratifs.</li> <li>- Savoir s'insérer dans les contextes règlementaires et environnementaux. Etre en mesure de rechercher des financements dans le cadre du montage d'une opération.</li> </ul>

**Exemple d'évolution de carrière :**

En insertion immédiate : technicien en services techniques

Au bout de 3 – 4 ans : responsable de services techniques

Après 7 – 8 ans d'expérience : responsable de parc immobilier

**Contacts :**

**IUT de Brest-Morlaix**  
Rue de Kergoat – CS 93837  
29238 BREST CEDEX 3

Contact pédagogique  
[iut-brest-morlaix.gc@univ-brest.fr](mailto:iut-brest-morlaix.gc@univ-brest.fr)  
Centre d'Alternance et de Formation Continue  
[cafc.iutbrestmorlaix@univ-brest.fr](mailto:cafc.iutbrestmorlaix@univ-brest.fr)